

**Referat til ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Stenvej 35-141,
8270 Højbjerg**

**Torsdag den 3. september 2026 kl. 13.00-14.00 i
Fælleshuset i nr. 71.**

Deltager:

Beboere/pårørende: 15 fremmødte

Aarhus Ejendomme: René, Andreas og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Andreas blev spurgt og tag rollen.

2. Valg af referent.

Anja blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a). *Ændring af forretningsordenen:*

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Anja orienterede at grunden til ovennævnte, var for at der varsles i bedre tid, og at Drift afdelingen har tid til behandling af eventuelle forslag.

b). *Afdelingsbeløb.*

Anja fortalte, at der ved en fejl var udbetalt dobbelt beløb i 2025, så 2026 er der kun udbetalt differencen mellem de to års takster.

c). *Nødkald.*

René oplyser, at de nødkald der står fra Tunstall i boligerne, skal være tilkoblet strøm, ellers virker jeres brandalarmer ikke korrekt. De vil virke som almindelige alarmer, men der vil ikke gives en varsling til Brandvæsnet.

Dette er for jeres sikkerhed, og vi opfordrer til, at I tilslutter nødkaldet, hvis det ikke allerede er det.

Ønskes der en anden løsning, så skal dette meldes ind til Boligudlejningen som et forslag til næste år.

d). *Vild med vilje.*

Der blev på mødet snakket om jeres Vild med vilje. Andreas mente, at det blev vedligeholdt 1 gang i året, men da flere ønskede det fjernet, blev det besluttet at der bliver lavet en urafstemning om, nedlægning af vild med vilje og etablering af græs. Denne sendes rundt snarest muligt.

e). *Inventarpuljen.*

Der er kommet et ønske ind, om indkøb af en parasol og parasolfod. Anja orienterer om, at dette kan tages af mindre inventarbeløbet, og at indkøbet, skal gøres igennem René.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

Den samlede husleje for afdelingen i budgetforslag 2027 er uændret i forhold til det nuværende budget. Den månedlige husleje vil derfor være uændret pr. 01.01.2027.

Anja gennemgik de punkter, hvor der er ændringer i forhold til sidste år.
Forslaget blev godkendt med 14 stemmer for.

6. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Anja spørger, om der er ønske om gennemgang af regnskabet for foregående år, dette var ikke tilfældet.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja oplyser, at en bestyrelse skal bestå af minimum 3 medlemmer, altid et ulige antal. Hvis et lige antal stemmes ind, skal minimum 1 vælges som suppleant.

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er lejere i afdelingen, disses ægtefæller og dermed sidestillede personer.

Nuværende bestyrelse:

Ulla – ønsker genvalg

Claus – ønsker genvalg

Lis – ønsker ikke genvalg

Marianne – stiller op

Susanne stiller op som suppleant.

Alle ønskede blev valgt – tak for det.

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ulla fortsætter som formand

Marianne bliver ny kasserer.

7. Eventuelt.

René oplyser, at der snarest muligt vil opstarte reparation af murværket ved blandt andet trappetårnene. Arbejdet forventes færdigt inden 1.11.26.

Træerne ved p-pladserne ønskes beskåret. Andreas vil kigge dem igennem og tage dette med i den kommende vedligeholdelsesplan.

Der er blevet fjernet buske og efeu flere steder, René står for nedtagning af de visne grene, som endnu ikke er kommet ned.

Andreas takker for et godt møde.